

BANDO

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE
DELL'AREA DI PERTINENZA EX FALEGNAMERIA
LOC. SANTA CRISTINA - VIA GUIDO ROSSA n. 119 SINALUNGA



PREMESSA

La Re.Strutture s.r.l. in collaborazione con Fabbri Vivai S.r.l., promuove un concorso rivolto ai giovani architetti under 40 iscritti presso l'ordine degli Architetti di Arezzo per la riqualificazione delle aree esterne del complesso immobiliare di una ex falegnameria sito il Località Santa Cristina – Sinalunga futura sede istituzionale della società Re.strutture srl.

La Re.Strutture s.r.l., con il presente bando, intende acquisire, secondo le modalità specificate di seguito, la proprietà degli elaborati e delle idee presentati ed avvalersene nel caso, di realizzazione.

Banditore E Organizzazione

Il bando è a cura della Re.Strutture s.r.l. in collaborazione con Fabbri Vivai S.r.l., coordinatore architetto Roberta Galantino.

Tipologia Della Procedura Concorsuale

È adottata una procedura aperta in due gradi, in forma anonima solo per il primo grado ed in forma palese nel secondo grado.

In particolare:

- Primo grado (elaborazione idea progettuale- masterplan): la partecipazione al 1° grado è aperta a tutti i soggetti ammessi di cui al punto 3 del Bando, fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 3 In questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto del bando e del disciplinare allegato, permetta alla Commissione Giudicatrice di scegliere, secondo i criteri di valutazione di cui ai punti successivi, le migliori 3, selezionate senza formazione di graduatorie, da ammettere alla seconda fase;
- Secondo grado (elaborazione progettuale del masterplan): La partecipazione al secondo grado è riservata agli autori delle migliori 3 proposte ideative, che sviluppate nel rispetto dei costi, del Programma di Concorso e delle prestazioni richieste, saranno valutate dalla Commissione giudicatrice, che, incontrerà in modo palese i partecipanti per condividere più approfonditamente le esigenze del committente prima dell'inizio del secondo grado. Successivamente all'invio dei progetti entro la data improrogabile stabilita nel cronoprogramma verrà effettuata la selezione finale applicando i criteri di valutazione di cui ai punti successivi, individuando la proposta progettuale vincitrice.

1. OGGETTO DEL CONCORSO

La proprietà immobiliare oggetto del presente Bando, si trova ubicata nella località di Scrofiano, nelle vicinanze della via vicinale di Santa Cristina e a pochi metri dal raccordo Siena Bettolle.

Trattasi di un lotto sul quale insiste un complesso di edifici ad uso produttivo con ex laboratori e magazzini compresa una porzione adibita ad uffici e sala mostra edificato nei primi anni settanta e ampliato fino al 1988. La proprietà è raggiungibile da una via privata senza uscita con ingresso dalla strada provinciale 11, ed è costituita da una aggregato di fabbricati.

L'intervento di riuso ha come obiettivo trasformare il luogo di lavoro in uno spazio non solo produttivo ma anche educativo, sportivo, sociale e culturale.

La proposte progettuali dovranno sviluppare *idee innovative da dedicare agli spazi esterni* concepiti come luoghi di sviluppo umano e professionale, veri e propri ambienti di sperimentazione, in cui il lavoro produttivo dialoga e si integra con percorsi educativi, pratiche sportive, relazioni sociali ed espressioni culturali, capaci di generare valore e arricchire l'esperienza di chi li vive. La progettazione dovrà essere orientata alla sostenibilità dei materiali, alla durabilità, al risparmio energetico ed alla facilità di manutenzione nonché alla salute ambientale; particolare attenzione sarà dedicata all'integrazione di elementi naturali e soluzioni tecnologiche che si fondono con il complesso: "giardini sostenibili" dal design biofilico, aree dedicate all'arte e alla creatività, zone carrabili e pedonali che rispettino l'impatto ambientale e il contesto. Un design che assicuri comfort in ogni stagione.

2. LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE

Si rimanda al disciplinare tecnico allegato al presente bando.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, SOGGETTI AMMESSI, ESCLUSIONI

La partecipazione al Concorso è aperta ai giovani architetti under 40 iscritti presso l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Arezzo; è ammessa anche la partecipazione di gruppi di progettisti.

All'atto dell'iscrizione i partecipanti accettano i contenuti del presente bando. Se il bando non dovesse essere, in tutto o in parte, rispettato dal partecipante, il relativo progetto potrà essere squalificato.

È ammesso, per ogni partecipante (o gruppo), presentare un solo progetto. La partecipazione al primo grado del concorso è in forma anonima.

Sono esclusi dalla partecipazione al concorso gli organizzatori, i promotori, i patrocinatori del concorso, i membri della Giuria, i Consiglieri, i dipendenti

dell'azienda Re.struttute srl e Fabbri Vivai srl. e i loro familiari. Sono ammesse alla selezione proposte presentate da persone fisiche e da persone giuridiche singolarmente o in gruppo. Nel caso di un gruppo a tutti i componenti del gruppo sarà riconosciuta la paternità e i diritti delle idee proposte. Ogni gruppo deve nominare un capogruppo.

4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

L'iscrizione e la partecipazione al concorso per la riqualificazione delle aree esterne del complesso immobiliare di una ex falegnameria sito il Località Santa Cristina – Sinalunga futura sede istituzionale della società Re.struttute srl.

è gratuita e non comporta alcun obbligo.

Gli allegati ed i moduli necessari alla partecipazione, realizzazione ed impaginazione del progetto sono scaricabili su: [Bando Concorso di Idee – Nuova Sede | re.struttute](#)

L'iscrizione e la partecipazione al concorso sono contestuali all'invio degli elaborati richiesti per il primo grado al punto 5 entro e non oltre le ore 20.00 del 30 aprile 2026 con le seguenti modalità: ogni concorrente dovrà inviare una email da una casella di posta che non abbia nessun riferimento con la possibile identificazione del concorrente all'indirizzo: concorsoidee@restruttute.it

l'oggetto della mail dovrà essere:

CONCORSO PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE
DELL'AREA DI PERTINENZA EX FALEGNAMERIA
LOC. SANTA CRISTINA - VIA GUIDO ROSSA nc. 119 SINALUNGA

La mail non deve avere testo, cioè sarà vuota.

Si riceverà una email di risposta dal sistema con autenticazione e concessione dell'accesso al cloud tramite un link.

Al link ricevuto ciascun concorrente potrà così caricare i seguenti files zippati:

Codice alfanumerico-progetto

che dovrà contenere gli elaborati grafici della prima fase così come descritti al punto 6

Codice alfanumerico-dati

che dovrà contenere i documenti amministrativi così come descritti al punto 6.

Il "codice alfanumerico" dovrà essere obbligatoriamente di 5 caratteri comprendenti lettere maiuscole e numeri.

5. CALENDARIO

1. Emissione bando di concorso e apertura termini di iscrizione: **23 marzo 2026** – Pubblicazione sul sito e sui canali social di re.strutture srl; invio come newsletter tramite il portale dell'Ordine degli Architetti di Arezzo e inoltro agli iscritti.
2. Invio richieste di chiarimenti e sopralluogo del sito oggetto di bando:
5 maggio 2026
3. Sopralluogo congiunto dei partecipanti:
6 maggio 2026
4. Termine ultimo per l'invio della domanda di adesione al primo grado contestuale alla consegna degli elaborati (masterplan):
29 maggio 2026 entro le ore 20:00
5. Pubblicazione sul sito dei 3 codici alfanumerici che accedono al secondo grado:
9 giugno 2026
6. Incontro con i vincitori e tutti i partecipanti con la giuria presso la sede della Re.Strutture Arezzo srl in via Mecenate 31/a:
12 giugno 2026 ore 18.00
7. Inizio del secondo grado:
13 giugno 2026
8. Termine ultimo per l'invio elaborati secondo grado:
**10 luglio 2026
ore 20:00**
9. Conclusione dei lavori della commissione giudicante:
14 luglio 2026
10. Proclamazione del vincitore: **16 luglio 2026 ore 19.00** EVENTO che si svolgerà all'interno dei giardini sostenibili della sede di Fabbri Vivai srl - San Zeno snc 52100 Arezzo.

6. ELABORATI RICHIESTI - PRIMO GRADO

Le proposte dovranno essere presentate unicamente in formato digitale e dovranno essere inviati entro la scadenza indicata allo stesso punto 5, farà fede il giorno di ricezione.

Ogni partecipante (o gruppo) dovrà inviare:

- Un file zippato così denominato: CODICE ALFANUMERICO-PROGETTO

che dovrà contenere:

- una breve relazione descrittiva (max 3500 caratteri, font Arial, 11, formato file.pdf che descriva le motivazioni, il concept generale, le caratteristiche del progetto. La relazione dovrà essere contenuta in un foglio in formato ISO-A4 (21 x 29,7 cm) verticale e il file dovrà essere nominato relazione-codice alfanumerico e dovrà riportare nell'intestazione esclusivamente il codice alfanumerico;

- elaborati grafici costituiti da n.1 tavola ISO-A1 orizzontale (formato file .pdf), composti su layout allegato al presente bando, che dovranno contenere:
il concept dell'opera, render bidimensionali/tridimensionali, oltre ad elaborati tecnici di particolari e quant'altro possa essere ritenuto utile alla comprensione del progetto.

il file unico dovrà essere nominato elaborati-codice alfanumerico

Su tutte le tavole, a pena l'esclusione, sarà necessario apporre solo il codice alfanumerico.

- Un file zippato così denominato: CODICE ALFANUMERICO-DATI che dovrà contenere i documenti amministrativi (in formato .pdf) di seguito indicati:

- il codice alfanumerico del progetto e l'elenco dei partecipanti ad esso collegati con dati anagrafici, recapiti telefonici e indicazione del capogruppo. Delega da parte di tutti i partecipanti il raggruppamento alla rappresentanza del capogruppo nei confronti dell'ente banditore
- Dichiarazione di accettazione delle norme contenute nel presente bando di Concorso

Elaborati difforni dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

7. ELABORATI RICHIESTI - SECONDO GRADO

Le proposte dovranno essere presentate unicamente in formato digitale e dovranno essere inviati entro la scadenza indicata al punto 5, farà fede il giorno di ricezione.

Ogni partecipante (o gruppo) dovrà inviare:

- una breve relazione descrittiva (max 7000 caratteri, font Arial, 11) che descriva le motivazioni, il concept generale, le caratteristiche del progetto. La relazione dovrà essere contenuta in due fogli in formato ISO-A4 (21 x 29,7 cm) verticale (formato file .pdf);
- elaborati grafici costituiti da n.2 tavole ISO-A1 orizzontale (formato file .pdf), composti su layout allegato al presente bando, che dovranno contenere:
l'evoluzione del concept dell'opera presentato in prima fase, render bidimensionali/tridimensionali e quant'altro possa essere ritenuto utile alla comprensione del progetto.
- Il calcolo sommario della spesa per la realizzazione della proposta, contenuta in un foglio in formato ISO-A4 (21 x 29,7 cm) verticale font Arial, 11 (formato file .pdf);

Ogni partecipante (o gruppo) dovrà inviare un file zippato così denominato: CODICE ALFANUMERICO-PROGETTO 2 che dovrà contenere tutti gli elaborati sopra elencati.

Elaborati difforni dalle sopracitate specifiche comporteranno l'esclusione dal Concorso.

8. GIURIA

La giuria del concorso, sia per la prima fase che per la seconda, è composta dai seguenti membri con diritto di voto:

ARCHITETTO FRANCESCO GAZABIN

ARCHITETTO ROBERTO FELICI

ARCHITETTO NOEMI GANGI

ARCHITETTO ROBERTA GALANTINO - RESPONSABILE PROCEDIMENTO

PRIMO GRADO

I lavori della giuria saranno riservati; la commissione redigerà il verbale finale che renderà pubblico, contenente i codici alfanumerici delle proposte progettuali selezionate per l'ammissione alla seconda fase, con le relative motivazioni; il verbale conterrà inoltre un giudizio sintetico per tutti i progetti partecipanti la prima fase.

I primi 3 codici saranno pubblicati sul sito del Concorso, entro la data

indicata nel crono- programma del concorso.

SECONDO GRADO

La giuria incontrerà singolarmente ciascun partecipante come da cronoprogramma per un breve colloquio durante il quale ci sarà l'abbinamento dei codici alfanumerici ai 3 progetti finalisti. Il proseguo della gara non è più coperta dall'anonimato e si svolgerà in forma palese. Di seguito i lavori della giuria saranno riservati mentre sarà resa pubblica la relazione conclusiva contenente la graduatoria dei premiati, nonché quelli menzionati, con un giudizio sintetico per tutti i progetti partecipanti. La Giuria delibera a maggioranza e il suo giudizio è inappellabile. I lavori della giuria dovranno concludersi entro e non oltre il giorno definito come al punto 5.

9. CRITERI DI VALUTAZIONE

I progetti verranno valutati dalla Giuria per un punteggio massimo di 100 punti.

La Giuria esprimerà le proprie valutazioni attraverso i seguenti criteri:

PRIMO GRADO

Qualità estetica, originalità e impatto della soluzione proposta (da 0 a 35 punti)

Inserimento della soluzione nel contesto, sostenibilità e innovazione (da 0 a 25 punti)

Coerenza funzionale con gli obiettivi dell'azienda, organizzazione dei percorsi e logistica (da 0 a 20 punti)

Realizzabilità della soluzione proposta (da 0 a 20 punti)

Punteggio minimo per superare il PRIMO GRADO 40 punti

SECONDO GRADO

Utilizzo della struttura esistente e soluzioni che si adattano all'edificio (da 0 a 40 punti)

Sostenibilità ambientale della proposta (da 0 a 20 punti)

Sostenibilità economica della proposta (da 0 a 20 punti)

Cantierabilità della soluzione proposta (da 0 a 20 punti)

Punteggio minimo per accedere ai tre premi del SECONDO GRADO - 50 punti

10. PREMI E MENZIONI

Il montepremi complessivo di euro 4.000,00 Euro sarà così ripartito secondo una graduatoria di merito:

N.1 premio di 2.000,00 Euro (duemila euro/00) al primo classificato

N.2 premio di 1.200,00 Euro (millecinquecento euro /00) al secondo classificato

N.3 premio di 800,00 Euro (settecento euro /00) al terzo classificato

La liquidazione dei premi (al netto di IVA ed altri oneri di legge) avverrà entro 60 gg a decorrere dalla data di proclamazione del vincitore.

Al primo classificato verrà inoltre affidata la Direzione Lavori oggetto del concorso.

I suddetti premi devono intendersi quale corrispettivo per l'opera prestata e rappresenta altresì il riconoscimento del merito personale di ciascun concorrente. Di conseguenza, ai fini fiscali, il trattamento del premio, a seconda dei casi, risulterà come segue. Ai fini IVA il corrispettivo sarà assoggettato in funzione delle caratteristiche soggettive del vincitore (professionista che svolge attività abituale con partita IVA o meno). Se dovuta sarà corrisposta. Ai fini delle imposte dirette: il corrispettivo sarà comunque reddito tassabile come reddito professionale o reddito diverso in capo al vincitore: La Re.strutture srl e Fabbri Vivai srl. opereranno le ritenute di Legge.

Il premio viene assegnato all'elaborato, pertanto, nell'ipotesi in cui esso sia realizzato da più soggetti, il pagamento sarà effettuato al solo soggetto che sarà indicato quale capogruppo nella domanda di iscrizione.

11. RICHIESTA CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Le richieste di chiarimento possono essere inviate da una mail che non abbia nessun riferimento con la possibile identificazione del concorrente all'indirizzo: concorsoidee@restrutture.it entro il termine indicato nel calendario al punto 5.

Le risposte verranno esposte contestualmente al sopralluogo ed eventualmente pubblicate al seguente link [Bando Concorso di Idee – Nuova Sede | re.strutture](#) entro i termini stabiliti nel calendario al punto 5. Le risposte, unitamente ai quesiti posti, faranno parte integrante del bando.

12. ALLEGATI

La documentazione a supporto del concorso potrà essere scaricata agli indirizzi internet: [Bando Concorso di Idee – Nuova Sede | re.strutture](#)

Gli allegati sono i seguenti:

- Bando di concorso
- Disciplinare tecnico
- Disegni cad dello stato attuale
- Loghi aziendali da inserire sulla facciata
- Dichiarazione di accettazione

13. DIRITTI DI AUTORIZZAZIONE E DI PROPRIETÀ DELLE OPERE

I progetti dovranno essere inediti e sviluppati espressamente per il concorso. L'Ente banditore, con il pagamento dei premi, assume la proprietà delle proposte progettuali premiate.

In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle suddette proposte rimangono in capo ai rispettivi autori.

L'Ente banditore ha comunque il diritto di pubblicare le proposte progettuali dopo la conclusione del concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori, senza riconoscere alcun compenso aggiuntivo a loro favore. Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque dopo la conclusione della procedura concorsuale. Ogni altro uso di tutti gli elaborati e di tutte le idee presentate dovrà essere concordato tra le parti in quanto non tacitamente autorizzato.

14. INFORMAZIONE E DIVULGAZIONE DEI RISULTATI

L'esito della valutazione della giuria verrà reso noto ai vincitori entro i termini stabiliti e comunicato per posta elettronica. La Re.strutture srl e Fabbri Vivai srl presenteranno l'iniziativa alla stampa di settore e comunicherà i risultati del concorso in un evento finale di cui al punto 5. Tutti i concorrenti autorizzano sin d'ora le aziende ad esporre i loro progetti in pubblico (mostra e manifestazioni di vario genere) e a pubblicare il proprio progetto su un catalogo o sulla stampa specializzata; per questo nulla sarà dovuto se non l'obbligo della citazione dell'autore.

15. LINGUE DEL CONCORSO E SISTEMA DI MISURA

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano. Le richieste di chiarimento e gli elaborati di Concorso devono essere redatti in italiano. Per la documentazione di

Concorso e per i progetti di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

16. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I Titolari del trattamento dati Re.strutture srl e Fabbri Vivai srl informano, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR") che tratteranno i dati da voi spontaneamente fornitoci e/o liberamente disponibili al pubblico e NON appartenenti alle categorie particolari di dati personali di cui all'articolo 9 del GDPR (detti anche dati "sensibili" vale a dire dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, dati genetici, dati biometrici, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale) né dati relativi a condanne penali e a reati di cui all'articolo 10 GDPR (i nostri clienti diretti sono società, imprese e professionisti). Finalità e base giuridica del trattamento: I Vostri dati sono trattati, senza il Vostro consenso espresso (art. 6 lett. b e c GDPR), per le seguenti Finalità: A) esecuzione di contratti e di misure precontrattuali (incluso l'invio di informazioni sui nostri prodotti e servizi); adempiere a obblighi legali. La base giuridica del trattamento sono pertanto, per le predette finalità di cui alla lettera A), esecuzione contratto e obblighi di legge. Modalità del trattamento. I Vostri dati sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

Durata: Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto contrattuale, salvi diversi obblighi di legge. Comunicazione dei dati: i Vostri dati personali saranno accessibili ai dipendenti e ai collaboratori del Titolare specificatamente autorizzati, ai responsabili esterni nominati con contratto ed ai soggetti coinvolti per le finalità sopra indicate alla lettera A) (esecuzione contratti, misure precontrattuali ed obblighi di legge), tra cui rivenditori e partner installatori. I Vostri dati non saranno

diffusi né vi è alcuna intenzione da parte del Titolare di trasferire i dati in un paese terzo o a un'organizzazione internazionale salvo espressa vostra specifica richiesta o nel vostro interesse. Diritti: Avete diritto ad accedere in qualsiasi momento ai dati che Vi riguardano (art. 15 GDPR) e che siano in nostro possesso scrivendo ai recapiti sopra riportati così come avete diritto, in presenza dei requisiti di legge, a chiedere la rettifica dei dati inesatti (art. 16 GDPR) o la cancellazione degli stessi (art. 17 GDPR) o la limitazione del trattamento (art. 18 GDPR) o al diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR) o di opporvi al loro trattamento (art. 21 GDPR), salvi comunque gli obblighi di legge e di contratto, avete altresì diritto di proporre reclamo a una autorità di controllo.

Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere.

Il conferimento dei vostri dati è facoltativo ma necessario per le finalità sopra indicate e per dare seguito alla vostra eventuale richiesta di ricevere informazioni. È comunque salva la possibilità di opporvi al trattamento ai sensi del GDPR. Non vi sono processi decisionali automatizzati né profilazione.